

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Γ. ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥ**

Είδος Ακινήτου: Διαμέρισμα Δ-2

Όροφος: 4ος υπέρ του ισογείου

Επιφάνεια: 102,5τ.μ

Διεύθυνση: Στρατηγού Λέκκα 9

Περιοχή: Μαρούσι

Δήμος: Αμαρουσίου

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥ**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την 153/13-9-21 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700€).
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
5. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με ένα(1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση.
6. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
7. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
8. Το ποσό των ενοικίων θα προκαταβάλλεται, το πρώτο με την υπογραφή του συμβολαίου, τα επόμενα εντός των πέντε(5) πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα με κατάθεση στο τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά το πέρας της μίσθωσης να παραδώσει το διαμέρισμα στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

10. Ουδείς από τους έχοντες υποβάλει προσφορά αποκτά δικαιώματα απέναντι στο κληροδότημα από τυχόν ακυρότητα εξ οιασδήποτε αιτίας.

11. Το κληροδότημα δύναται ελευθέρως, οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου, να υπαναχωρήσει, χωρίς να γεννάται ευθύνη προς αποζημίωση οιοδήποτε για οποιαδήποτε αιτία.

12. Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση, Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και ΑΦΜ, θα κατατίθενται στο μείλ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, dimkasos@otenet.gr, ή θα αποστέλλονται εγγράφως στη Διεύθυνση του Δήμου της Ηρωικής Νήσου Κάσου, Κάσος ΤΚ 85800, έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα ληφθεί πέντε(5) μέρες μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Για πληροφορίες και επίσκεψη στο διαμέρισμα οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον υπάλληλο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου Γαβρίδη Δημήτριο τηλ. 6938681207.

Ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου




Μιχάλης Εμμ. Ερωτόκριτος