



Ηρωική νήσος Κάσος, 12/09/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Κάσος 85 800
Τηλέφωνο : 22450- 41277 - 41400
E-mail : dimkasos@otenet.gr

Προς : Πρόεδρο Δ.Σ Η.Ν Κάσου

Εισήγηση 7^ο θέματος της υπ'αριθμ. 3817/26-09-2024 πρόσκλησης Δ.Σ (22^ο Πρακτικό) :

Με αφορμή το ID 27714/30-04-2024 Τεχνικού Δελτίου της Πράξης με τίτλο «**Προσθήκη Αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου**» που υποβάλαμε για χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» και την Προτεραιότητα «**Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών**» στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό:34_Δ.4.1, αριθμ. πρωτ. 5160/22-12-2023 διενεργήθηκε τηλεδιάσκεψη στις 26-09-2024 με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, ήτοι :

- 1. Π.Ν. Αιγαίου – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (ΕΥΔ) Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» :**
 - α. Αντώνης Βουτσίνος – Προϊστάμενο ΕΥΔ
 - β. Γρηγόρης Ανδρόνικος
 - γ. Νικόλαος Συνοδινός
- 2. Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου :**
 - α. Κώστα Δημ. Περσελή – Αντιδήμαρχος Τ.Ε
- 3. ΜΟΔ Α.Ε :**
 - α. Μπούτσικου Ελένη – Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
 - β. Κακλαμάνη Μελίνα – Επιβλέπουσα Μελέτης του έργου
 - γ. Κανελλόπουλος Ηλίας – Προϊστάμενος Ομάδας υποστήριξης δικαιούχων σε νησιωτικές & απομακρυσμένες περιοχές
- 4. «Κολοσσός 2047» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης:**
 - α. Γεώργιος Υψηλάντης
- 5. «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΤΕΜ»**
 - α. Παυλίδης Αχιλλέας – Αρχιτέκτων Μηχανικός
 - β. Γούμενος Κων/νος – Αρχιτέκτων Μηχανικός

Στην τηλεδιάσκεψη αναφερθήκαμε στην αναγκαιότητα της χρηματοδότησης από το εν λόγω πρόγραμμα της Περιφέρειας για την κατασκευή του έργου, αφού ο Δήμος μας δεν διαθέτει το ποσό των 2.000.000€.

Η πρόταση του Δήμου Η.Ν Κάσου πέρασε στην 2^η φάση που είναι η Αξιολόγηση (Συνολικά κατατέθηκαν 8 προτάσεις εκ των οποίων οι 4 απορρίφθηκαν στην 1^η Φάση).

Η ομάδα της Ε.Υ.Δ και ιδιαίτερα ο προϊστάμενος κ.Βουτσίνος Αντώνης αναφέρθηκαν σε διάφορα μικροπροβλήματα της μελέτης, τα οποία και λύσαμε με τον μελετητή και με την επιβλέπουσα, δίνοντας πολύ μεγάλη έμφαση στον Περιβάλλοντα Χώρο του σχολείου και στην δυσκολία κατασκευής γηπέδου μπάσκετ διαστάσεων 14*28 σύμφωνα με το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Υπ. Παιδείας. Μάλιστα μας πρότεινε να μη γίνει προσθήκη αιθουσών στο υφιστάμενο κτίριο αλλά αντ' αυτού την κατασκευή ενός εξ ολοκλήρου νέου κτιρίου για την στέγαση του 6θέσιου Δημοτικού Σχολείου καθώς και την αγορά του γωνιακού οικοπέδου Δυτικά του σχολείου (Ιδιοκτησία Περσελή Καλλιόπη) ώστε να μπορέσει να κατασκευαστεί και το γήπεδο μπάσκετ.

Για όλα τα παραπάνω απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Από την τηλεδιάσκεψη βγήκε το συμπέρασμα ότι είμαστε πολύ κοντά στην έγκριση της πρότασης για χρηματοδότηση με οποιαδήποτε πρόταση και αν διαλέξουμε.

Έχοντας λοιπόν υπόψη όλα τα παραπάνω έχουμε δύο προτάσεις που πρέπει να επιλέξουμε την μία:

Πρόταση 1 : Προσθήκη Αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Η.Ν Κάσου (Τρέχουσα μελέτη)

1. Ολοκλήρωση Τροποποίησης Ρυμοτομικού
2. Δεν κατεδαφίζεται το υφιστάμενο κτίριο (Τρέχουσα μελέτη)
3. Γίνεται Ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιρίου (Τρέχουσα μελέτη)
4. Προσθήκη Αιθουσών 850τ.μ (Τρέχουσα Μελέτη)
5. Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης (Απαίτηση από ΕΥΔ - Χρηματοδότηση μέσω του προγράμματος με υποέργο)
6. Ένταξη του κόστους για την Στατική Ενίσχυση στον Προϋπολογισμό (Απαίτηση από ΕΥΔ)
7. Σύνταξη «Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών ρύπων» (Δη.Σ.Μ.Ε.) (Απαίτηση από ΕΥΔ)
8. Σύνταξη «Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΣΕΑΚ) (Απαίτηση από ΕΥΔ)

Πρόταση 2 : Κατεδάφιση Υφιστάμενου & Κατασκευή νέου 6θέσιου Δημοτικού Σχολείου Η.Ν Κάσου

1. Ολοκλήρωση τροποποίησης Ρυμοτομικού
2. Κατεδάφιση υφιστάμενου κτιρίου
3. Κατασκευή νέου κτιρίου 1.100τ.μ
4. Πιθανόν να ακυρωθεί η σύμβαση που έχουμε με ΜΟΔ και Παυλίδη
5. Εκ νέου (μάλλον) διαδικασία ανάθεσης μελέτης.

Με εκτίμηση
Ο Αντιδήμαρχος Τ.Ε

Κώστας Δημ. Περσελής