

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 11 Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΡΟΔΟΣ 85100 ΤΗΛ. 2241020313
Α.Φ.Μ. 114677951 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Για εισηφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ για την σύνταξη του
πρωτοτύπου και την έκδοση αντιγράφων εισπράχθηκαν
ευρώ 16,00 (αρ.10 παρ.1 περ. Α' υποπερ στ)
ΝΔ 1017/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 89 του
Ν. 5043 /2023 (ΦΕΚ 91/Α)

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.200

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ (ΓΟΝΙΚΗΣ) ΠΑΡΟΧΗΣ ΨΙΛΗΣ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ 1509 ΤΟΥ Α.Κ.,
ΔΗΛΩΘΕΙΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ ΧΙΛΙΩΝ (1.000,00).-
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ ΕΥΡΩ ΧΙΛΙΑ (1.000,00).-
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΙΣΟΒΙΟΥ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΣ.-**

Στην Πόλη της Ρόδου και στο Συμβολαιογραφείο μου κείμενο στον Τρίτο
(Γ) όροφο, της , επί της οδού Αμμοχώστου αριθμ. 11 , πολυκατοικίας ,
σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Νοεμβρίου τού έτους δύο χιλιάδες
είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τρίτη, παρουσιάστηκε σ' εμένα τον
συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου **ΝΙΚΟΛΑΟ ΝΕΟΦΥΤΟΥ** του
Αντωνίου (ΑΦΜ 114 677 951 ΔΟΥ Ρόδου) μέ έδρα τήν Ρόδο, η μη
εξαιρουμένη από τον νόμο **ΖΩΓΡΑΦΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ** του Γεωργίου και
της **Αναστασίας**, νηπιαγωγός κατά δήλωσή της, η οποία γεννήθηκε
στην Ρόδο στις 27-04-1973, κάτοικος κατά δήλωσή της Πόλεως Ρόδου
(οδός Κωνσταντίνου Υδραίου αριθμ. 48), Ελληνίδα υπήκοος, κάτοχος
του επιδειχθέντος σ' εμένα υπ' αριθμ.ΑΡ 663113/28-03-2023 δελτίου
ταυτότητας εκδοθέντος από το Αστυνομικό Τμήμα Ιαλυσού με ΑΦΜ 101
711 462 υπαγομένη στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου η οποία παρίσταται και ενεργεί
εν προκειμένω με δύο (02) ιδιότητες ήτοι **το μέν δι' εαυτήν ατομικώς
ως «παρέχουσα» το δε ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και
αντίκλητος, κατ' εντολήν, εξ ονόματος και για λογαριασμό του
«δικαιοδόχου» ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΣΑΜΙΔΗ του Βαρσάμη και της**

Ζωγραφιάς, φοιτητού, ο οποίος γεννήθηκε στην Ρόδο Δωδεκανήσου στις 04-05-1996, κατοίκου πόλεως Ρόδου (οδός Ευαγγέλου Κανονάρχου αρ. 4), Έλληνας υπηκόου, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΟ 151999/25-02-2020 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος από το Τμήμα Ασφαλείας Ζωγράφου, με ΑΦΜ: 162389474 υπαγομένου στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου, διωρισμένη και εξουσιοδοτημένη από αυτόν κατά τις περί αυτοσυμβάσεως διατάξεις του άρθρου 235 του Α.Κ., δυνάμει του υπ' αριθμ. 3875/20-05-2024 πληρεξουσίου εγγράφου εμού του Συμβολαιογράφου Ρόδου Νικολάου Α. Νεοφύτου, το οποίο κατά υπεύθυνη δήλωσή της δεν ανεκλήθη έως σήμερα.- Η εμφανισθείσα αφού μού δήλωσε ότι ουδείς των συμβαλλομένων έχει την ιδιότητα τού δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ούτε και τυγχάνουν μέλη οικογενειών δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών, μού ζήτησε να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιο και δήλωσε τά ακόλουθα:

Η αφενός συμβαλλομένη Ζωγραφιά Κοκκίνου του Γεωργίου, υπό την πρώτη ιδιότητά της, δήλωσε ότι από αγορά και δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.446/25-11-2021 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ευαγγελίας (Εύας) Δημητρίου Γουλανδρή το οποίο νόμιμα μετεγράφη στα Βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κάσου περιήλθε εξ ολοκλήρου στην πλήρη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή της το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο ήτοι ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι επτά και δέκα εκατοστών (27,10), κείμενο στην νήσο ΚΑΣΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, στην Κτηματική περιφέρεια και εντός των ορίων του οικισμού ΦΡΥ ΚΑΣΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ στην θέση «ΕΜΠΟΡΕΙΟ» ήδη στην περιφέρεια του Δήμου Κάσου Δωδεκανήσου, της περιφερειακής ενότητας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία



Ελένης Αράπη, Ανατολικά με ελαφριά κλίση Βορειοανατολικά με δημοτική οδό, Νότια με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Σακέλλη και ήδη με ιδιοκτησία της παρεχούσης και Δυτικά με ιδιοκτησία Μαργαρίτας Σκευοφύλακα.-

Το ανωτέρω οικόπεδο εικονίζεται με στοιχεία κορυφών Άλφα- Βήτα- Γάμμα- Δέλτα- Άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Σεπτεμβρίου 2024 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσαγγαρινού το οποίο έχει εκπονηθεί με συντεταγμένες εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) και το οποίο αφού υπεγράφη από την εμφανισθείσα και εμένα τον Συμβολαιογράφο έχει προσαρτηθεί στο παρόν.- Επί του ανωτέρω σχεδιαγράμματος ο ανωτέρω Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει σύμφωνα με τον Ν.651/1977 και τον Ν.1337/1983 τά ακόλουθα: « ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77: Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν κατά τίτλο 27,10 τ.μ. που αποτελεί το ΚΑΕΚ 100311615048 βρίσκεται εντός του οικισμού ΦΡΥ Εμπορείος του Δήμου Κάσου, έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό, απέχει από την θάλασσα περίπου 30 μέτρα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.1337/83: Η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311615048 δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.»

Το ανωτέρω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον ανωτέρω Πολιτικό Μηχανικό και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **2778383/09-10-2024** όπως αυτό προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος που το συνοδεύει.-

Το ανωτέρω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 100311615048/0/0 όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλου 64/25-10-2024 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου ΚΑΡΠΑΘΟΥ.-

Η δ η, δια του παρόντος, η εμφανισθείσα υπό την πρώτη ιδιότητά της , την ψ ι λ ή ν , και μόνον, κυριότητα του ανωτέρω περιγραφόμενου οικοπέδου της, παρακρατούσα επ' ονόματί της ισοβίως τήν επικαρπσίαν του ανωτέρω ακινήτου, μέ όλα τα δικαιώματά της σ' αυτήν (ψιλή κυριότητα) προσωπικά και εμπράγματα και τίς σχετικές αγωγές και ενστάσεις της καθώς και εκείνες που αφορούν τήν προστασία τής νομής και τήν απόδοση μισθίου, τήν μεταβιβάζει, τήν παραχωρεί και τήν παραδίδει από τούδε στον αφετέρου συμβαλλόμενο δικαιοδόχο υιό της Γεώργιο Βαρσαμίδα του Βαρσάμη, λόγω περιουσιακής (γονικής) παροχής και κατά τήν έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από τον Ν.1329/1983, για τήν έναρξη καί δημιουργία και διατήρηση από αυτόν οικονομικής και οικογενειακής αυτοτελείας.-

Δήλωσε επίσης η εμφανισθείσα υπό την πρώτη ιδιότητά της και τά ακόλουθα: 1) Ότι , υπόσχεται και εγγυάται τήν μεταβιβαζομένη ψιλή κυριότητα του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου ελευθέρα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, εκνίκηση, διεκδίκηση, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά παντός είδους και γενικά ελευθέρα από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε Δικαστική ή εξώδικη φιλονεικία αμφισβήτηση και διένεξη .- 2) Ότι , η παρέχουσα αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της στην μεταβιβαζομένη ψιλή κυριότητα του ανωτέρω ακινήτου και αναγνωρίζει και καθιστά τον



δικαιοδόχο υιό της ψ ι λ ό κύριο του ανωτέρω ακινήτου ο οποίος μπορεί από τούδε να έχει τα δικαιώματα του ψιλού κυρίου.-

Η εμφανισθείσα Ζωγραφιά Κοκκίνου του Γεωργίου, υπό την δεύτερη ιδιότητά της δήλωσε ότι α π ο δ έ χ ε τ α ι την, προς τον υπ' αυτής εκπροσωπούμενο δικαιοδόχο Γεώργιο Βαρσαμίδα του Βαρσάμη και διά τού παρόντος γενομένη, μεταβίβαση τής ψιλής κυριότητας του ανωτέρω περιγραφόμενου οικοπέδου την οποίαν και παρέλαβε και συνωμολόγησε και συναποδέχτηκε όλα όσα εξετέθησαν.-

Όπως μού δήλωσε η εμφανισθείσα: 1) Σύμφωνα με την παρακάτω αναφερόμενη Δήλωση Φόρου Γονικής Παροχής η αξία τής μεταβιβαζομένης ψιλής κυριότητας του ανωτέρω οικοπέδου δηλώθηκε από τους συμβαλλόμενους στο ποσόν των ευρώ χιλίων (1.000,00).- 2) Ότι , η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή τού παρόντος.- 3) Ότι , και η παρέχουσα και ο δικαιοδόχος γεννήθηκαν στην Ρόδο και είναι μεταξύ τους συγγενείς Πρώτου (Α') Βαθμού εξ αίματος κατ' ευθείαν γραμμή (μητέρα προς υιό).-

Η εμφανισθείσα αφού υπενθύμισα σ' αυτήν τις διατάξεις τού Ν.2961/2001 , του Ν.Δ.118/1973 και τού Ν.1329/1983 μού δήλωσε :

α) Ότι , μεταξύ των δεν συνεστήθη προηγούμενη γονική παροχή ή δωρεά.- β) Ότι , διορίζουν αντίκλητό τους στην Ρόδο την Αποστολία-Αναστασία Βαρσαμίδα του Βαρσάμη και της Ζωγραφιάς, κάτοικον Ρόδου.- γ) Ότι , όλα τά έξοδα τού παρόντος, ο φόρος μεταβιβάσεως και τά ενδεχόμενα πρόστιμα βαρύνουν την παρέχουσα.-

Εγώ ο Συμβολαιογράφος σημειώνω και τά ακόλουθα: 1) Ότι , στο παρόν προσαρτάται η υπ' αριθμ. 1590/23-08-2024, αριθμός Φακέλλου Ζ.142/2024 (αριθμός καταχώρισης 1509590/2024) Δήλωση Φόρου Γονικής Παροχής η οποία υπεβλήθη από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου.- Σύμφωνα με την δήλωση αυτή η αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου στο ποσόν των ευρώ χιλίων (1.000,00).-

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω Δήλωση Φ.Μ.Α. υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τὰ οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ. Α. 1137/2020 Απόφασης του Διοικητή ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β).-

Στο σημείο τούτο η εμφανισθείσα υπό τις εκτεθείσες ιδιότητές της δήλωσε ότι τόσον αυτή, ως επικαρπώτρια του ανωτέρω ακινήτου, όσον και ο υπ' αυτής εκπροσωπούμενος Γεώργιος Βαρσαμίδης του Βαρσάμη, ως ψιλός κύριος του ανωτέρω ακινήτου, θέτουν την χρήση τμήματος του ανωτέρω περιγραφόμενου οικοπέδου των επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστών (2,79) όπως αυτό εικονίζεται με στοιχεία γωνιών άλφα-Βήτα- Γάμμα- βήτα- άλφα (α-Β-Γ-β-α) στο ίδιο ανωτέρω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσαγγαρινού υπέρ του Δήμου Ηρωϊκής Νήσου Κάσου.-

2) Ότι, υπενθύμισα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις τού άρθρου 1509 τού Α.Κ., τού Ν.Δ.118/1973, τού Ν.1329/1983, τού Ν.2238/1994 (άρθρο 81), τού Ν.2242/1994, τού Ν.651/1977, τού Ν.1337/1983 (άρθρ.17 παρ.12), τού Ν.720/1977, τού Ν.4045/1960, τού Ν.2459/1994 (άρθρο 32 παρ. 2), τις διατάξεις τού Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις τού Ν.Δ.690/1948, τού Ν.4343/1929, τού από 17-7-1923 Ν.Δ/τος και τις διατάξεις τού Αστικού Κώδικα για τήν μεταγραφή τού παρόντος και τις συνέπειες από τήν παράλειψή της. 3) Ότι, σύμφωνα προς τις διατάξεις του αρθρου 114 του Ν.3978/2011 ο δικαιοδόχος εγκύρως αποκτά την ψιλή κυριότητα του ανωτέρω περιγραφόμενου οικοπέδου κειμένου σε παραμεθόριο περιοχή διότι είναι ΕΛΛΗΝΑΣ ΥΠΗΚΟΟΣ όπως προκύπτει από το επιδειχθέν σ' εμένα και στην αρχή του παρόντος συμβολαίου αναφερόμενο δελτίο ταυτότητός του.- 4) Ότι, σύμφωνα μέ τις διατάξεις τού άρθρου 12 του Ν.4174/2013 σε



συνδυασμό προς την Απόφαση του Γενικού Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων με αριθμό ΠΟΛ. 1274/2013 (άρθρο 6 παρ. 2 , περίπτωση β') στο παρόν έχει προσαρτηθεί το υπ' αριθμ. Πρωτ. 81769314/12-11-2024 **αποδεικτικό ενημερότητας** της παρεχούσης εκδοθέν από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας TAXIS με ημερομηνία λήξεως 12-01-2025.- 5) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') η εμφανισθείσα γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σέ άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών" δήλωσε σέ μένα τον Συμβολαιογράφο τα ακόλουθα: Σύμφωνα με την περίπτωση 7 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 15435/913/16-04-2020 (ΦΕΚ Β'1559/23-04-2020) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων η παρέχουσα δηλώνει υπευθύνως ότι δεν έχει τις ιδιότητες των εδαφίων α' έως και γ' της περίπτωσης 6 του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 15435/913/16-04-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559).- Προς τούτο προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμ. Συστήματος 000/2024/2860849/04-09-2024.- Βεβαίωση καταχώρησης υπεύθυνης δήλωσης εξαίρεσης εκδοθείσα από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).- 6) Σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013 στο παρόν έχει προσαρτηθεί το από 18-06-2024 και με Κωδικό Πιστοποιητικού **RTM6WOMH8V09RKQSWV9I8HV58** Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ που αφορά την παρέχουσα.- Το ανωτέρω Πιστοποιητικό

ΕΝ.Φ.Ι.Α. έχει εκδοθεί από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και από αυτό προκύπτει ότι η παρέχουσα έχει περιλάβει στην Δήλωσή της ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2022, 2023 και 2024 το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο και ότι έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝΦΙΑ και τις ληξιπρόθεσμες δόσεις.- Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.- Το Πιστοποιητικό χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με χαριστική αιτία.- Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.- Το ανωτέρω και προσαρτώμενο στο παρόν Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α ελέγχθηκε από εμένα τον Συμβολαιογράφο ηλεκτρονικά όσον αφορά την εγκυρότητά του και οριστικοποιήθηκε ηλεκτρονικά.- 7) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), στο παρόν έχουν προσαρτηθεί: α) Το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας** το οποίο έχει ημερομηνία οριστικής καταχώρησης 05-11-2024 που εξεδόθη από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γεώργιο Μαρκάκη το οποίο αφορά το ανωτέρω πωλούμενο ακίνητο που έλαβε Κωδικό Ιδιοκτησίας 821797-14838915-2 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 04-11-2024 και με ημερομηνία αυτοψίας 04-11-2024 βεβαίωση του ανωτέρω Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεώργιου Μαρκάκη κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η οποία έχει λάβει Κλειδί βεβαίωσης **9D3B89CB934D05632BA9A7D0D84040E9** σύμφωνα με την οποία στο ανωτέρω ακίνητο ήτοι οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μ.τ. 27,10 κείμενο στην νήσο Κάσο Δωδεκανήσου εντός του οικισμού ΦΡΥ ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ ΚΑΣΟΥ δεν υπάρχουν κτίσματα.-



β) Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της παρεχούσης στην οποία δηλώνει τά ακόλουθα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 : « Εν σχέσει και εν αναφορά προς το υπ' αριθμ. 4.200/12-11-2024 συμβόλαιο περιουσιακής (γονικής) παροχής του Συμβολαιογράφου Ρόδου Νικολάου Νεοφύτου δηλώνω ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μ.τ. 27,10 κείμενο στην νήσο Κάσο Δωδεκανήσου εντός του οικισμού ΦΡΥ ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ ΚΑΣΟΥ δεν υπάρχουν κτίσματα.-

8) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.5076/2023 καταργούνται: α) η παρ. 18 του Ν. 2130/1993 περί της βεβαίωσης μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και β) το άρθρο 59 του Ν.4483/2017 περί της προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π.

9) Υπέμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρέωσης των συμβαλλομένων υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτή μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τους συμβαλλόμενους.-

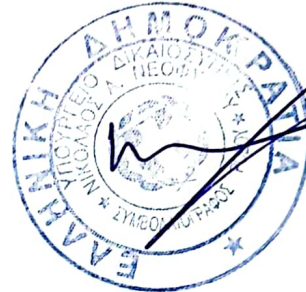
Οι δηλώσεις της εμφανισθείσης καταχωρίστηκαν στο παρόν που εγράφη σε πέντε (05) φύλλα στο πρωτότυπο.- Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023), για δικαιώματα πρωτοτύπου του παρόντος ευρώ είκοσι οκτώ (28,00), για δικαιώματα προσθέτων φύλλων τού παρόντος ευρώ είκοσι (20,00) για δικαιώματα δύο (02) αντιγράφων τού παρόντος ευρώ σαράντα (40,00).- Επίσης καταβλήθηκε φόρος **ΦΠΑ (24%)** επί του συνόλου των δικαιωμάτων μου ευρώ $88,00 \times 24\% = 21,12$.- Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στην εμφανισθείσα η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε,

συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε καθώς και εγώ ο
Συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.-

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

(έχει τεθεί υπογραφή)

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(ΤΖ.ΥΠ.) ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ρόδος αυθημερόν
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



Η ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ-
ΤΥΠΟ. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΑΠΥ.
(ΑΡΘΡ. 55 παρ. 1 Ν. 2065/1992
ΚΑΙ 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/1992)